

Information für Mietinteressenten

Vielen Dank, dass Sie sich für folgende **Wohnung** der Kompernaß Immobilien interessieren.

Vor Übergabe einer Wohnung und vor Unterzeichnung eines Mietvertrages müssen wir folgende Unterlagen von Ihnen erhalten:

- ausgefüllte und unterschriebene Wohnungsbewerbung, die so genannte **Selbstauskunft**
- Crefo-Auskunft
- Kopie des **Personalausweises oder Reisepass**
- Einkommens- bzw. Gehaltsnachweise** der letzten 3 Monate
- Eine **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** des derzeitigen Vermieters
- ggf. Bescheinigung über ungekündigtes Arbeitsverhältnis/Arbeitsvertrag
- ggf. Mietbürgschaft mit Ausweiskopie und Einkommensnachweis des Bürgen
- ggf. Bescheinigung über Arbeitslosengeld oder Hartz IV
- ggf. Übernahmeschein der monatlichen Mieten vom JobCenter
- ggf. Übernahmeschein der Kautionszahlung durch das JobCenter
- ggf. Aufenthaltsgenehmigung

Bei Mietvertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe ist die Kautionszahlung zu leisten.

Monatliche Netto-Kalt-Miete	_____ Euro
Monatliche Betriebskostenvorauszahlungen	_____ Euro
Monatliche Heizkostenvorauszahlungen	_____ Euro
Monatliche Gesamtmietzahlung	_____ Euro
Kautionszahlung: 2 Netto-Kalt-Mieten	_____ Euro

Sonstiges: _____

Für Rücksprachen erreichen Sie uns telefonisch unter 02327 / 3018-750.

Wohnungsbewerbung

-Selbstauskunft-

Ich/Wir bewerbe(n) mich (uns)
um die ____ -Zimmer-Wohnung im Haus _____

mit einer monatlichen Kalt-Miete von zurzeit: _____ Euro.

Ich bin/Wir sind bereit, diese Wohnung sofort/ ab _____ zu mieten.

Ich/Wir gebe(n) nachstehende Selbstauskunft:

	Person 1	Person 2
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
geb. am:	_____	_____
geb. in:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
derzeitige Anschrift: (Straße, PLZ, Ort)	_____	_____
Telefon:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
ausgeübte Tätigkeit:	_____	_____
mtl. Netto- Einkommen:	Euro _____	Euro _____

Wurde die Miete für die letzten 12 Monate pünktlich bezahlt? ja nein

Besitzen Sie ein Haustier? nein ja, _____
(Anzahl, Art, Rasse)

Wird beabsichtigt, in der Wohnung ein Gewerbe oder eine freiberufliche Tätigkeit auszuüben?

nein ja, _____

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

Immowelt Zeitung Bekannte / Freunde Mieter
 Plakate/Aushänge Andere _____

Folgende Personen ziehen mit in die Wohnung:

Vorname	Name	Geb. Datum	Verwandtschafts- verhältnis	Beruf	mtl. Netto- einkommen
---------	------	------------	--------------------------------	-------	--------------------------

Ich/wir willige(n) ein, dass die Kompernaß Immobilien, im Anschluss Vermieter genannt, der Creditreform Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der Creditreform erhält. Unabhängig davon wird der Vermieter der Creditreform auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter der Creditreform auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die Creditreform speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des Creditreform-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermitteln sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Creditreform sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasing-gesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die Creditreform stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die Creditreform die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/wir kann/können Auskunft bei der Creditreform über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Unterschrift des Bewerbers (Person1)

Unterschrift des Bewerbers (Person2)

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Bitte vom derzeitigen Vermieter ausfüllen lassen!

Vermieter _____

Anschrift _____

Telefon _____

Fax _____

E-Mail _____

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass
Frau/Herr/Eheleute/Firma _____

seit dem _____

bei mir/uns die Wohnung/Gewerbeinheit _____

angemietet hat/haben.

Das Mietverhältnis wurde vom

Mieter

Vermieter

fristgerecht

fristlos

Wegen

Umzug

Mietschulden

Eigenbedarf

Vergrößerung

Sonstiges _____

Es bestehen

keine Rückstände in den letzten 12 Monaten

Mietrückstände in Höhe von _____ €

Das Mietverhältnis verlief

störungsfrei

mit häufigen Problemen wegen:

Ort und Datum

Unterschrift und Stempel des Vermieters

Eine Bestätigung des Vermieters ohne Stempel bzw. Unterschrift wird nicht anerkannt.